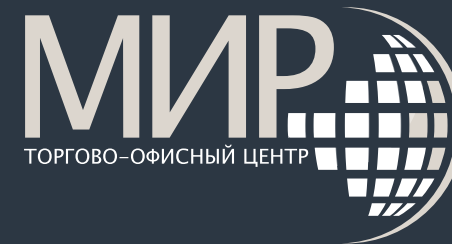
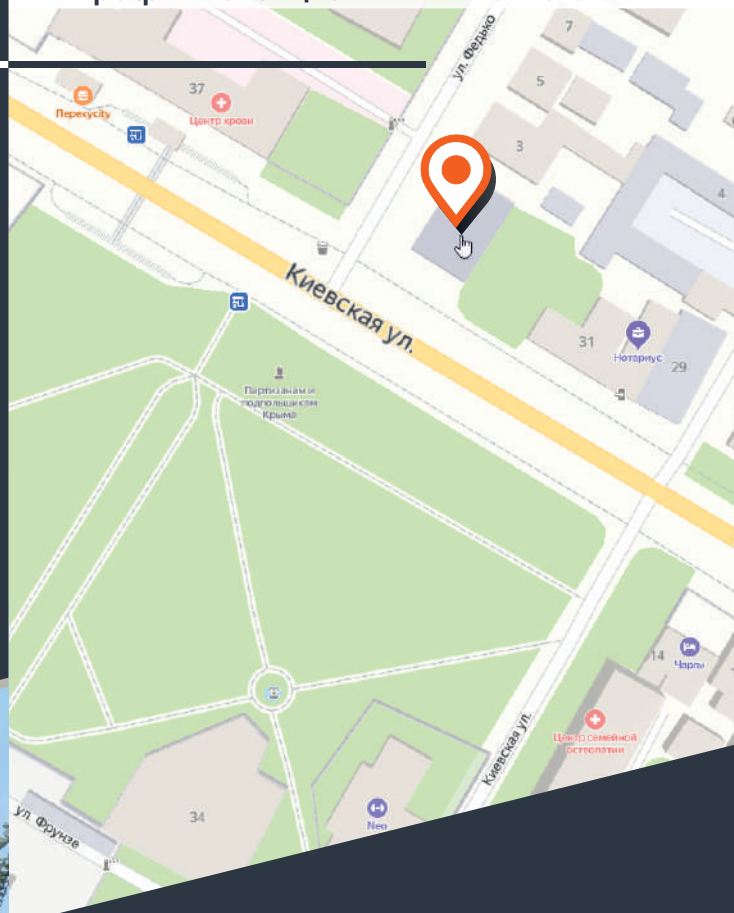


Здание прекрасно подходит для офисов и расположения в нем медицинских учреждений (диагностика, частная практика, клиники, SPA и салоны красоты и т.д.), кабинетов сферы услуг.

Инфраструктура и коммуникации:

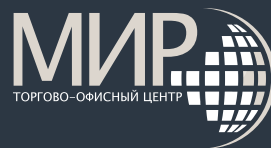
- бизнес-центр обеспечен транспортными магистралями общегородского значения, которые связывают его с другими функциональными зонами города;
- главный подъезд-вход на территорию комплекса осуществляется по благоустроенной дороге с асфальтовым покрытием со стороны ул. Федько, что также является преимуществом в плане обеспечения беспрепятственного движения транспорта по ул. Киевской.

Престижный район рядом с жилым комплексом «Триумф», гостиницей, рестораном и кафе, парковой зоной, скверами – все это обеспечит непрерывный высокий трафик потенциальных клиентов.



Современное 5-этажное торгово-офисное здание, расположенное в центральной части города Симферополь прекрасно вписано в зону жилой и общественной застройки с учетом архитектуры района.

Сложное дизайнерское решение торгово-офисного комплекса привлекает к себе внимание. Панорамное остекление фасада и эксплуатируемая кровля дают возможность наслаждаться видом на парковую зону.



Торгово-офисное здание по адресу
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Федько 1/35
+7 (978) 273-00-04



Надежность и безопасность:

- легкий, прочный и долговечный алюминиевый профиль окон надежно защищает здание от сырости и сквозняков;
- все здание оснащено теплыми полами повышенной износостойчивости из керамогранита;
- сейсмоустойчивость (до 9 баллов);
- система круглосуточного видеонаблюдения обеспечит безопасность Вам и Вашим клиентам.



надземный и подземный паркинг



современный и бесшумный лифт



магистральный газ, автономное отопление и теплый пол



видеонаблюдение и охрана



система вентиляции и кондиционирование



свободная планировка помещений

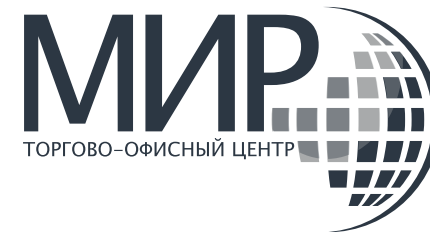


центральная канализация и водопровод, сан узлы на каждом этаже

современный дизайн и сложные архитектурные решения

Удобство:

- развитая инфраструктура, наличие доступных подъездных путей обеспечивают удобство пользования комплексом в коммерческих целях;
- предусмотрен доступ для людей с ограниченными возможностями;
- удобный гостевой надземный и подземный паркинг - несомненное преимущество в условиях постоянной деловой активности города, как для посетителей, так и для персонала;
- здание оснащено лифтом;
- современная система кондиционирования.



396,62 м²

Площадь застройки

1920,3 м²

Общая площадь

5

этажей + паркинг

19

парко-мест:

9

надземный паркинг

10

подземный паркинг

